6530

I-6258

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

RS Plot No. 434

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Times - [illegible] Sale Deed 6

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 411021

B 411021

061140k

[redacted]

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsement Sheets attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

06 AUG 2014

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

দলিল মূল্য ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা

বাজার মূল্য ১১,৪১,৯১৯ টাকা

মৌজা - গোপালমাঠ, থানা - দুর্গাপুর

পরিমান ১৭ সতের শতক মাত্র

শ্রেনী বাইদ

Scanned with CamScanner

61683

5000

NAME... Nitai Ch. Saha Adv.
ADD.... Durgapur Sub Regr Court
Rs....

- 4 AUG 2014
SURANJAN MUKHERJEE
Licensed Stamp Vendor
C. C. Court
2 & 3, K. S. Roy Road, Kol-1

- 4 AUG 2014

B 411021

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

06 AUG 2014

Scanned with CamScanner

<u>প্রথমপক্ষ দাতা-দাত্রীগণ ঃ</u>

(১) শ্রীমত্যা চায়না মন্ডল, পি.এ.এন. নং বি ই কিউ পি এম ১৪৯০ ডি, স্বামী - স্বর্গীয় ধর্ম্মদাস মন্ডল, পেশা - গৃহস্থালী,

(২) শ্রী রনজিৎ মন্ডল, পি.এ.এন. নং এ এল জি পি এম ৯৪৪৭ ই,

(৩) শ্রী সনৎ মন্ডল, পি.এ.এন. নং বি ই কিউ পি এম ১৪৯১ সি,

(৪) শ্রী অভিজিৎ মন্ডল, পি.এ.এন. নং বি ই কিউ পি এম ১৪৯২ বি,

২ নং হইতে ৪ নং সকলের পিতা স্বর্গীয় বিজয় চন্দ্র মন্ডল, সকলের পেশা - কৃষিকার্য্য, সকলের জাতিয়তায় ভারতীয়, ধর্মে হিন্দু, সকলের ঠিকানা - দুবচুড়ুরিয়া, থানা - অন্ডাল, দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান।

দ্বিতীয়পক্ষ গ্রহীতা ঃ- "টাইমস্ বানিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড", ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার রেজিষ্ট্রার্ড অফিস ২ নং যোগেন্দ্র কবিরাজ রো, থার্ড ফ্লোর, কলিকাতা - ৭০০০০৭-ইহার অথোরাইজড সিগনেটরী এণ্ড ডাইরেক্টর - মিঃ সন্দিপ সাহু পিতা- শ্রী গোপাল প্রসাদ সাহু, সাং - সুশীলা নিকেতন, রেডিয়াম রোড, রাঁচী, ৮৩৪০০১, ঝাড়খণ্ড, পি.এ.এন. নং এ. এ. ডি. সি. টি ১৫০০এ।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শুভ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - বর্ধমান, থানা - দুর্গাপুর, মহকুমা - দুর্গাপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, মৌজা - গোপালমাঠ, জে. এল. নং ৫৪,

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

06 AUG 2014

Scanned with CamScanner

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা কালেক্টর বাহাদুর বর্ধমান অধিনস্থ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের খতিয়ান নং ১৯৮ (এক শত আটানব্বই) এবং পরবর্তীকালে ১৪ (চৌদ্দ) ২৭ (সাতাশ) এবং ১৬ (ষোল) নম্বর খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. দাগ নং ৪৩৪ (চার শত চৌত্রিশ) এবং এল. আর. ৪৩৩ (চার শত তেত্রিশ) নম্বর দাগে মোট ২৫ (পঁচিশ) শতক বাইদ জমির মধ্যে অবিভক্ত ১৭ শতক বাইদ জমি তন্মধ্যে ৮ (আট) শতক জমির তদান্তিন মালিক ছিলেন দুবচুড়ুড়িয়া নিবাসি শ্রী ধর্ম্মদাস মন্ডল অধুনা মৃত এবং ৯ (নয়) শতক জমির তদানিন্তন মালিক ছিলেন দুবচুড়ুড়িয়া নিবাসি শ্রী বিজয় চন্দ্র মন্ডল অধুনা মৃত।

এখানে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দুবচুড়ুড়িয়া নিবাসি ধর্ম্মদাস মন্ডল তাহার জীবদ্দশায় তিনি কোন উইলাদি বা হস্তান্তর যোগ্য দলিলাদি না করিয়া তাহার একমাত্র পত্নী শ্রীমত্যা চায়না মন্ডল মহাশয়া অত্র বিক্রয় কোবালার ১ নং দাত্রীকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন। অতঃএব ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে অত্র বিক্রয় কোবালার ১ নং দাত্রী শ্রীমত্যা চায়না মন্ডল তাহার স্বামীর মৃত্যুর পর উক্ত স্বামীর একমাত্র ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত গোপালমাঠ মৌজায় অবস্থিত আর. এস. ৪৩৪, এবং এল.আর. ৪৩৩ নং দাগে মোট ২৫ শতকের মধ্যে ১৭ শতক তন্মধ্যে অবিভক্ত ৮ শতক বাইদ জমির একক মালিক হইয়া নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে চাষাবাদের মাধ্যমে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন বি.এল.এণ্ড এল.আর. দুর্গাপুর অফিসে নিজ নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া আর.এস. ও এল.আর. রেকর্ড অফ রাইটস্এ শুদ্ধ ভাবে নিজ নাম প্রকাশিত করাইয়া সন সন সরকার বাহাদুর

Scanned with CamScanner

মহাশয়কে বি.এল.এণ্ড এল.আর. দুর্গাপুর অফিসের মাধ্যমে খাজনা প্রদান পূর্বক অদ্যাবধি ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে, অনুরূপভাবে উক্ত দুবচুড়ুড়িয়া নিবাসি বিজয় মন্ডল তাহার জীবদ্দশায় তিনি কোন উইলাদি বা হস্তান্তর যোগ্য দলিলাদি না করিয়া তাহার তিন পুত্র যথাক্রমে অত্র বিক্রয় কোবালার ২ নং দাতা শ্রী রঞ্জিত মন্ডল অত্র বিক্রয় কোবালার ৩ নং দাতা শ্রী সনৎ মন্ডল এবং অত্র বিক্রয় কোবালার ৪ নং দাতা শ্রী অভিজিৎ মন্ডল মহাশয়গণকে তাহার একমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন। অতঃএব ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে অত্র বিক্রয় কোবালার ২ হইতে ৪ নং কোবালা দাতাগণ তাহার পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত গোপালমাঠ মৌজায় অবস্থিত আর. এস. ৪৩৪, এবং এল.আর. ৪৩৩ নং দাগে মোট ২৫ শতকের মধ্যে ১৭ শতক তন্মধ্যে অবিভক্ত ৯ শতক বাইদ জমির যৌথ মালিক হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে চাষাবাদের মাধ্যমে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন তাহাদের নিজ নিজ নাম বি.এল.এণ্ড এল.আর. দুর্গাপুর অফিসে নথিভুক্ত করাইয়া আর.এস. ও এল.আর. রেকর্ড অফ রাইটস্এ শুদ্ধ ভাবে নিজ নিজ নাম প্রকাশিত করাইয়া সন সন সরকার বাহাদুর মহাশয়কে বি.এল.এণ্ড এল.আর. দুর্গাপুর অফিসের মাধ্যমে খাজনা প্রদান পূর্বক অদ্যাবধি ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে আমরা অত্র প্রথমপক্ষ কোবালা দাতা ও দাত্রীগন আরো উন্নত মানের কৃষি জমি খরিদ করিবার মানসে এবং আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত

Scanned with CamScanner

কারণে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত বাইদ জমি মং - ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকায় বিক্রয়ের সহরৎ করিলে আপনি অত্র কোবালা দলিলের দ্বিতীয়পক্ষ তাহা অবগত হইয়া সম্পত্তি দেখিয়া, বাজার যাচাই করিয়া বাজার সর্ব্বোচ্চ উক্ত নির্দ্ধারিত মূল্যে খরিদ করিতে রাজী হইয়া আমাদের নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমরা অত্র কোবালা দলিলের প্রথমপক্ষগন উক্ত প্রস্তাবে ও প্রস্তাবিত মূল্যে রাজী হইয়া পণের সর্ব সাকুল্য ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা নগদে বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দ্বিতীয়পক্ষ গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যেঃ-

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমি জমাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকার হক হকুক বিদ্যমান ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমাদিগ হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বে বর্ত্তিল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া জেলা কালেকটারী বর্ধমান, দুর্গাপুর ও স্থানীয় বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব

Scanned with CamScanner

না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রিত জমিজমা যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি চার্জ সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক, দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা ইতিপূর্বে বিক্রয়ের নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উহা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা উহাতে কোন ভাগচাষী বা বর্গাদার নাই উহাতে কোন লিয়েন চার্জ নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য যে কোনপ্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হইলে তাহাও আমরা বিনা পনে ও বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

Scanned with CamScanner

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত ও স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরণ সহ আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মূল্য নগদে ৮,০০,০০০্ (আট লক্ষ) টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালিন নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয়ের কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা সন ১৪২১ সালের ২০শে শ্রাবণ

মোতাবেক ইংরাজী সন ২০১৪ সালের ০৬ আগষ্ট।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও তাহার চৌহদ্দি

জেলা - বর্ধমান, থানা - দুর্গাপুর, মহকুমা - দুর্গাপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, মৌজা - গোপালমাঠ, জে. এল. নং ৫৪, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা কালেক্টর বাহাদুর বর্ধমান অধিনস্থ্ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের খতিয়ান নং ১৯৮ (এক শত আটানব্বই) এবং পরবর্তীকালে ১৪ (চৌদ্দ) ২৭ (সাতাশ) এবং ১৬ (ষোল) নম্বর খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. দাগ নং ৪৩৪ (চার শত চৌত্রিশ) এবং এল. আর. ৪৩৩ (চার

Scanned with CamScanner

এল আর খতিয়ান নং- ২৭, ১৭৭, ৫৩৬ ও ৩৪, ৬৫৬, ও ৫৭৭
শত তেত্রিশ) নম্বর দাগে, মোট ২৫ (পঁচিশ) শতক বাইদ জমির মধ্যে অবিভক্ত

মোট ১৭ শতক বাইদ জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার

কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যমত সন সন আদায় দিতে হয়। বিক্রীত সম্পত্তি শিল্প কার্য্যে ব্যবহৃত হইবে। ইহাতে কোন প্রকার ঘর-বাড়ী বর্তমানে নাই।

-ঃ উহার চৌহদ্দি ঃ- সরকার কর্তৃক অধিগৃহিত সম্পত্তি নহে।

উত্তরে ঃ আর এস দাগ নং- ৪৬৫ এর অংশ,

দক্ষিণে ঃ আর এস দাগ নং- ৪৩৩ এর অংশ,

পূর্ব্বে ঃ আর এস দাগ নং- ৫১২ এবং ৪৩২ এর অংশ,

পশ্চিমে ঃ আর এস দাগ নং- ৪৩৪ এর অংশ,

① টিপ চন্দনা মণ্ডল
ব: ক অনু বর্মা মণ্ডল

② রঞ্জিত মণ্ডল.

③ সন্তু মণ্ডল

④ অভিজিৎ মণ্ডল

ই সা দী ঃ-

১) অনুপম সরদার মণ্ডল
গ্রাম- সন্তু মণ্ডল
পো চুচুড়িয়া

২) Dipen Pal
Gopalmath
DGP-17

(কোবালা দাতাও দাত্রীগনের স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক ঃ-
Nitai ch. Saha.
Regd No. F. 405/88/89
নিতাই চন্দ্র সাহা,
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জাজেস কোর্ট।

Scanned with CamScanner

টাকার জায়

অদ্য তারিখে নগদে ১০০০ নোটে

৮০০ কেতায় ৮,০০,০০০ টাকা

মবলগে আট লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

① টিপ কামনা মন্ডল
বাং দি. অনুপমার মন্ডল

② রঞ্জিত মন্ডল.

③ সনৎ মন্ডল

④ অভিজিৎ মন্ডল

ইসাদী ঃ-
১। অনুপমার মন্ডল
স্বামী - সনৎ মন্ডল
[illegible]

২। Dipen Pal
Gopal/math
DGP-17

(কোবালা দাতা ও দাত্রীগনের স্বাক্ষর)

Scanned with CamScanner

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SANDEEP SAHU

Signature TIMES VANIJYA Pvt. Ltd.

Director

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Nam[redacted] টিপ চায়না মণ্ডল

Sign[redacted] অনুপমা মণ্ডল

টিপ চায়না মণ্ডল

অনুপমা মণ্ডল

রঞ্জিত মণ্ডল

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name রঞ্জিত মণ্ডল

Signature ....

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature [illegible] মণ্ডল

Scanned with CamScanner

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Photo

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Photo

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Photo

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Photo

Name ....

Signature ....

Scanned with CamScanner

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06530 / 2014, Deed No. (Book - I , 06258/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ranjit Mondal Dubchururia, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	 06/08/2014	 LTI 06/08/2014	রঞ্জিত মণ্ডল 6.8.2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Chaina Mondal Address -Dubchururia, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	 06/08/2014	 LTI 06/08/2014	চৈনার মণ্ডল টি:প: - অনুপমার মণ্ডল
2	Ranjit Mondal Address -Dubchururia, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	 06/08/2014	 LTI 06/08/2014	রঞ্জিত মণ্ডল
3	Sanat Mondal Address -Dubchururia, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	 06/08/2014	 LTI 06/08/2014	সনৎ মণ্ডল
4	Abhijit Mondal Address -Dubchururia, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	 06/08/2014	 LTI 06/08/2014	অভিজিৎ মণ্ডল

Name of Identifier of above Person(s)
Anupama Mondal
Dubchururia, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
অনুপমার মণ্ডল
6/8/2014

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

 06/08/2014

Scanned with CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 06258 of 2014
(Serial No. 06530 of 2014 and Query No. 0206L000011303 of 2014)

On 06/08/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12558.00/-, on 06/08/2014

(Under Article : A(1) = 12551/- ,E = 7/- on 06/08/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,41,919/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 68525 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 16992/- is paid , by the draft number 461624, Draft Date 02/08/2014, Bank : State Bank of India, C-Zone, Durgapur, received on 06/08/2014
2. Rs. 46533/- is paid , by the Bankers cheque number 159248, Bankers Cheque Date 05/08/2014, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 06/08/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.40 hrs on :06/08/2014, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Ranjit Mondal , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/08/2014 by

1. Chaina Mondal, wife of Late Dharmadas Mondal , Dubchururia, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Ranjit Mondal, son of Late Bijoy Ch. Mondal , Dubchururia, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sanat Mondal, son of Late Bijoy Ch. Mondal , Dubchururia, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Abhijit Mondal, son of Late Bijoy Ch. Mondal , Dubchururia, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Scanned with CamScanner

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 06258 of 2014
(Serial No. 06530 of 2014 and Query No. 0206L000011303 of 2014)

Identified By Anupama Mondal, wife of Sanat Mondal, Dubchururia, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 4372 to 4387
being No 06258 for the year 2014.

(Satyajit Biswas) 07-August-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal

Scanned with CamScanner